

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская область, город Юрга, ул. Никитина, дом 71

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«30» января 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовЫй зал)

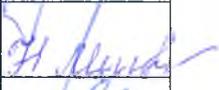
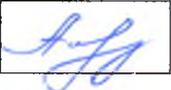
Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «02» декабря 2022г.

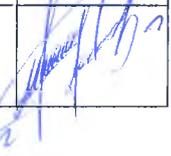
- окончание собрания: «29» января 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Маслова Нина Александровна, номер помещения собственника: кв.18, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 42 АГ № 725094 от 22.08.2011г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	№ кв -ры в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Карпова Ольга Викторовна	31	Договор Купли-Продажи № 42/008/2017-2 от 12.10.2017г.	16,75	
2.	Маслова Нина Александровна	18	Свидетельство о гос. регистр. права 42АГ № 725094 от 22.08.2011г.	65,10	
3.	Морозова Алла Викторовна	26	Свидетельство о гос. регистр. права № 42АВ № 514862 от 20.08.2007г.	47,70	
4.	Горох Эльвира Владимировна	20	Договор Купли-Продажи № 8/2000-2203 от 20.11.2000г.	47,70	
5.	Дзюба Татьяна Александровна	24	Свидетельство о гос. регистр. права № 08/212/2014-026 от 24.09.2014г.	21,77	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер» ОГРН: 1074230001306; ИНН: 42300023585	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	

Общая площадь дома 3289,20 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2918,20 кв. м.

Площадь МОП 371,0 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «30» января 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1748,98 количеством голосов (кв.м), что составляет 59,93% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Карпову Ольгу Викторовну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Маслову Нину Александровну, кв.18;

- секретарем общего собрания собственников: Морозову Аллу Викторовну, кв.26.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Маслову Нину Александровну, номер помещения собственника кв. 18;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Морозову Аллу Викторовну, номер помещения собственника кв. 26.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Маслову Нину Александровну, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Горох Эльвира Владимировна, кв.20;
- Дзюба Татьяна Александровна, кв.24.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Горох Эльвира Владимировна, кв.20;
- Дзюба Татьяна Александровна, кв.24.

По вопросу №3 повестки дня обращение в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Слушали:

Маслову Нину Александровну, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

Предложено:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

По вопросу №4 повестки дня о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.
- Маслову Нину Александровну, которой

Предложено:

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

По вопросу №5 повестки дня об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Слушали:

Маслову Нину Александровну, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

По вопросу №6 повестки дня о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

Маслову Нину Александровну, о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Предложено:

Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
 - положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,
- с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Собственники помещений финансируют разработку проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости. Начало оплаты работ, указанных в настоящем пункте, производятся собственниками помещений после предъявления к приемке выполненных на основании договоров:

- разработанной проектно-сметной документации;
- положительного заключения экспертизы сметной стоимости объекта,

с обязательным составлением Акта приемки оказанных услуг по проведению мероприятий, связанных с благоустройством дворовой территории.

По вопросу №7 повестки дня о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории..

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о порядке определения размера взноса каждого собственника, возможных вариантах оплаты финансового участия.

- Маслову Нину Александровну.

Предложено:

Утвердить следующий вариант: после определения суммы финансового участия, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: После определения суммы финансового участия, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

По вопросу № 8 повестки дня о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Слушали:

Маслову Нину Александровну, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Предложено:

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

По вопросу №9 повестки дня об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Морозову Аллу Викторовну.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 18 - Маслову Нину Александровну.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 18 - Маслову Нину Александровну.

По вопросу №10 повестки дня о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Маслову Нину Александровну.

Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По вопросу №11 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Маслову Нину Александровну о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oouukjkkx.rf

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,98	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 2 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 11 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Маслова Нина Александровна, номер помещения собственника: кв.18

 «30» января 2023г.

Секретарь общего собрания:

Морозова Алла Викторовна, номер помещения собственника: кв.26

 «30» января 2023г.

Члены счетной комиссии:

Горох Эльвира Владимировна, номер помещения собственника: кв.20

 «30» января 2023г.

Дзюба Татьяна Александровна, номер помещения собственника: кв.16

 «30» января 2023г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр.